1. Tahun 2018 anda akan mendapatkan uang senilai 16.500.000, jika anda menghendaki uang tersebut diterima tahun ini dengan biaya atas modal (bunga) 10%, berapa nilai uang yang akan anda terima pada tahun 2017 ?
2. TN. Farihin berencana untuk mengivestasikan sejumlah uang tunainya dalam bentuk sebuah mesin berteknologi canggih guna memperlancar kegiatan usahanya sebesar Rp 600.000.000., ada tiga vendor perusahaan yang mengusulkan rencana kegiatan investasi tersebut, biaya kesempatan atas modal 22%, dengan proyeksi laba yang dijanjikan sebagai berikut :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TAHUN** | **PROYEK 1** | **PROYEK 2** | **PROYEK 3** | **PROYEK 4** |
| 1 | 250.000.000 | 50.000.000 | 65.000.000 | 95.000.000 |
| 2 | 75.000.000 | 65.200.000 | 125.000.000 | 65.000.000 |
| 3 | 125.000.000 | 182.000.000 | 150.000.000 | 150.000.000 |
| 4 | 32.500.000 | 32.000.000 | 65.000.000 | 175.200.000 |
| 5 | 275.000.000 | 435.000.000 | 350.000.000 | 325.000.000 |

Berdasarkan informasi diatas proyek mana yang harus Tn Farihin **TERIMA** jika beliau melakukan penilaian terhadap keempat proyek tersebut dengan menggunakan :

1. **Return on Invesment**
2. **Net Present Value**
3. **Payback Period**
4. Berikut ini rencana investasi Proyek A dan Proyek B yang akan dipilih oleh Tn Jun :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TAHUN** | **PROYEK 1** | **PROYEK 2** | **PROYEK 3** |
| 1 | 125.000.000 | 150.000.000 | 175.000.000 |
| 2 | 325.000.000 | 75.000.000 | 50.000.000 |
| 3 | 75.000.000 | 125.000.000 | 87.500.000 |
| 4 | 125.420.000 | 55.000.000 | 100.000.000 |
| 5 | 124.500.000 | 375.000.000 | 325.000.000 |
| 6 | 100.000.000 | 125.400.000 | 125.000.000 |

Dikethui bahwa untuk Nilai Investasi Proyek A senilai Rp 750.000.000 dengan rata – rata biaya Depresiasi Per Tahun Senilai Rp 55.000.000 sedangkan Proyek B memiliki Nilai Investasi Rp 850.000.000 dengan rata – rata biaya Depresiasi Rp 70.000.000 Per Tahun. Dan proyek Tiga memiliki investasi Rp 800.00.000 dengan rata – rata biaya Depresiasi Rp 65.000.000

Berdasarkan Informasi diatas, Tentukan :

1. Penilaian Investasi dengan Metode **Average Rate Of Return (ARR)**
2. Proyek mana yang harus dipilih oleh perusahaan ?
3. Buatlah soal beserta jawaban (TIDAK BOLEH SAMA) mengenai penilaian investasi, pilih salah satu antara metode Payback Period, Net Present Value, Return on Invesment dan Average Rate Return !
4. Dari Beberapa Metode Penilaian Investasi yang telah dipelajari, Menurut pendapat Anda Metode mana yang cocok dan aman yang harus diterapkan oleh perusahan, berikan alasannya !